

Comune di Aramengo (Asti)

Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 31.07.2023 – Variante Generale al P.R.G.C. vigente di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione progetto definitivo ex art. 15, comma 10, della L.U.R. 56/77 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco che illustra ampiamente il contenuto della proposta di deliberazione;

VISTA la proposta di deliberazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio tecnico ai sensi degli art. 49 e 147bis del TUEL d.lgs. 267/00;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi degli art. 49 e 147bis del TUEL d.lgs. 267/00;

Con successive votazioni il consiglio si esprime sulle seguenti osservazioni :

- **Osservazione n. 1 - ACCOLTA** con votazione espressa in forma palese da n. 8 presenti, di cui: favorevoli n. 7, contrari n. ZERO, astenuti n. 1 (Massaia C.);
- **Osservazione n. 2 – PARZIALMENTE ACCOLTA**, con votazione espressa in forma palese da n. 7 presenti, di cui: favorevoli n. 7, contrari n. ZERO, (dichiara di essere assente al voto il consigliere massaia)
- **Osservazione n. 3 – PARZIALMENTE ACCOLTA**, con votazione espressa in forma palese da n. 7 presenti, di cui: favorevoli n. 7, contrari n. ZERO, (dichiara di essere assente al voto il consigliere massaia)

Si procede quindi all'esame della proposta nel suo complesso

UDITA la dichiarazione di voto del consigliere Massaia Cristiano, con riserva di presentare apposita nota scritta successivamente alla seduta con richiesta di allegazione al presente verbale (nota successivamente ricevuta e protocollata al n. prot. n. 1683 del 2/08/2023);

Con votazione finale in forma palese con il seguente esito: presenti n. 8, di cui: favorevoli n. 7, contrari n. 1 (Massaia) astenuti // ;

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto:

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. VIGENTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO EX ART. 15, COMMA 10, DELLA L.U.R. 56/77 E S.M.I.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Su istruttoria del responsabile del Servizio Tecnico;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Aramengo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 69-48847 del 07/05/1985, successivamente modificato con le seguenti varianti:

- Variante n. 1 al PRGC approvata con D.G.R. n. 38-26815 in data 26 luglio 1993;
- Variante Parziale n. 1 alla Variante Strutturale n. 2 del P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 32 del 13/11/2009;
- Variante Strutturale n. 2 del P.R.G.C. per l'adeguamento P.A.I. approvata con D.C.C. n. 31 del 13/11/2009 pubblica sul B.U.R. n. 48 del 03/12/2009;
- Modificazioni ex comma 8, art. 17 L.R. 56/77 approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 24/09/2010;
- Variante Parziale n. 2 alla Variante Strutturale n. 2 del P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 14 del 01/04/2011;
- Modificazioni ex comma 8, art. 17 L.R. 56/77 approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 in data 10/06/2011
- Variante Parziale n. 3 alla Variante Strutturale n. 2 del P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 14 del 31/05/2012;
- Variante Parziale n. 4 alla Variante Strutturale n. 2 del P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 15 del 19/04/2017;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 03 del 29.01.2021 di atto di indirizzo per la redazione di variante di adeguamento del P.R.G.C. al P.P.R. e al R.E e riordino delle aree a servizi ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016;

RICORDATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere all'adeguamento del vigente P.R.G.C. al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) come previsto dall'art. 46 comma 2 delle Nda del PPR;
- per la stesura della variante si è reso necessario ricorrere a tecnici esterni di comprovata e specifica competenza sia in materia urbanistica sia in materia geologica sia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) incaricando lo Studio Tecnico Associato Bianchi e Malacrino ed il Geologo Dott. Paolo Sassone e per le elaborazioni cartografiche l'Arch. Pianificatore Patrizia Franco;
- siccome la variante interviene su tutto il territorio, peraltro di elevata sensibilità ambientale si è dovuto assoggettare la variante direttamente a V.A.S. e pertanto i temi della variante urbanistica, hanno anche dovuto, nelle diverse fasi di elaborazione, tenere conto delle indicazioni di compatibilità ambientale emerse dal Rapporto Ambientale e dalla procedura di confronto con gli Enti con competenza ambientale e con il pubblico;

RICHIAMATA la determina n. 16 del 20.03.2021 di incarico allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARCH. FLAVIA BIANCHI E ARCH. CLAUDIO MALACRINO con studio professionale in Via Principi D'Acaja n. 6 10143 TORINO per redazione variante di adeguamento P.R.G.C. al P.P.R. e al R.E. e riordino delle aree a servizi;

RICHIAMATA la determina n. 33 del 21.05.2021 di incarico al Dott. Geologo Paolo Sassone dello Studio Sassone Engineering Geology, con sede in Casalborgone (TO), Via Strada Boccardo n. 2 - Partita I.V.A. per indagini geologiche finalizzate a variante generale di adeguamento P.R.G.C. al P.P.R. e al R.E. e di aggiornamento del quadro del dissesto del P.A.I. ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO CHE la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 35 del 20.09.2021 ha istituito l'organo tecnico ai sensi e per gli effetti previsti dalla L.R. n. 40/1998 e s.m.i. e dalla parte II del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. per le procedure di V.A.S. di competenza comunale;

RICHIAMATA la determina n. 58 del 24.09.2021 di affidamento di incarico professionale per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) per l'approvazione del P.R.G.C. facente parte dell'organo tecnico ai sensi e per gli effetti previsti dalla L.R. n. 40/1998 e s.m.i. e dalla parte II del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;

RILEVATO quindi che la V.A.S costituisce per la Variante Generale al P.R.G.C., parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione e che la valutazione è stata effettuata durante la fase di preparazione del progetto preliminare e prima della sua adozione secondo quanto previsto dalla specifica normativa di riferimento di seguito richiamata:

- L.R. n. 40 del 14.12.1998 e s.m.i. “disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”, ed in particolare l'art. 20 inerente la compatibilità dei piani e dei programmi;
- D.Lgs. n.152 del 03.04.2006 e s.m.i. “norme in materia ambientale”, ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D.Lgs n. 4 del 16.01.2008 inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica, in recepimento della direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2011;
- D.G.R. n. 21-892 del 12/01/2015 che ha per oggetto: “Valutazione Ambientale Strategica. Approvazione del documento tecnico di indirizzo Contenuti del Rapporto Ambientale per la pianificazione locale”;
- D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016 che ha per oggetto: “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)”;

RICHIAMATA la precedente D.C.C. n. n. 46 del 30.09.2021, con cui si è provveduto ad adottare ex art. 15, comma 1, della L.U.R. 56/77 e s.m.i., la **Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante** al P.R.G.C. vigente di adeguamento al PPR;

PRESO ATTO CHE in esecuzione di tale provvedimento:

- si è provveduto a pubblicare la proposta tecnica del progetto preliminare di variante generale al P.R.G.C. vigente sul sito informatico del Comune (<http://www.servizipubblicaamministrazione.it/cms/trasparenza/Home/Menu/tabid/20842/Default.aspx?IDDettaglio=94923&Portale=10150>) per la durata di 30 giorni consecutivi e precisamente dal 07.10.2021 al 06.11.2021;
- durante il periodo di pubblicazione e nei successivi 30 giorni, cioè fino al 07.12.2021 compreso, chiunque ha potuto presentare all'Ufficio Protocollo del Comune “osservazioni e proposte” nel pubblico interesse, anche in campo ambientale;
- la documentazione completa, durante il periodo di pubblicazione, è inoltre stata visionabile da chiunque presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio;

RILEVATO CHE:

- con nota prot. n. 2334 del 20.10.2021 è stata convocata la prima conferenza di copianificazione e valutazione, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti su supporto informatico ed il documento preliminare per la specificazione dei contenuti del rapporto ambientale ai soggetti competenti in materia ambientale ed all'Autorità competente per la V.A.S., che si è riunita in data 24.11.2021 in modalità da remoto, alla presenza di tutti i soggetti aventi diritto di voto;
- con nota prot. n. 346 del 16.02.2022 è stata convocata la seconda seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione che si è riunita in data 23.02.2022 in modalità da remoto, alla presenza di tutti i soggetti rappresentanti delle amministrazioni aventi diritto di voto, nel corso della quale hanno consegnato le proprie osservazioni e contributi per la predisposizione del progetto preliminare;
- con nota prot. n. 616 del 19.03.2022 è stata riconvocata la seconda seduta della prima conferenza di copianificazione e trasmissione documentazione integrazione richiesta nella seduta del 23.02.2022, che si è riunita in data 20.04.2022 in modalità da remoto, alla presenza di tutti i soggetti rappresentanti delle amministrazioni aventi diritto di voto, nel corso della quale hanno consegnato le proprie osservazioni e contributi per la predisposizione del progetto preliminare;

PRESO ATTO CHE i partecipanti alla seconda seduta del 20.04.2022, hanno anche formalizzato le proprie osservazioni e contributi per la predisposizione del progetto preliminare secondo le materie di propria competenza, attraverso le successive comunicazioni;

RILEVATO CHE sono pervenute entro il termine assegnato n. 8 “osservazioni e proposte” che sono state tutte trasmesse ai tecnici incaricati della redazione del progetto preliminare e successivamente valutate in accordo con l'Amministrazione comunale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 25.07.2022, con cui si è provveduto ad adottare ex art. 15, comma 7, della L.U.R., il **Progetto Preliminare della Variante** al P.R.G.C. vigente di adeguamento al PPR;

PRESO ATTO CHE in esecuzione di tale provvedimento:

- si è provveduto a pubblicare il progetto preliminare di variante al P.R.G.C. vigente sul sito informatico del Comune <http://www.serviziubblicaamministrazione.it/cms/trasparenza/Home/Menu/tabid/20842/Default.aspx?IDDettaglio=94923&Portale=10150>) per la durata di 30 giorni consecutivi e precisamente dal 30.07.2022 al 29.08.2022, durante tale periodo chiunque ha potuto presentare all'Ufficio Protocollo del Comune “osservazioni e proposte” nel pubblico interesse, anche in campo ambientale;

RILEVATO CHE sono pervenute entro il termine assegnato n. 3 “osservazioni e proposte” che sono state comunque tutte trasmesse ai tecnici incaricati della redazione del progetto preliminare;

RILEVATO inoltre CHE in data 30 novembre 2022 con nota della Regione Piemonte – Direzione Cultura e Commercio, Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori prot. n. 00013790/2022 del 30.11.2022 (ns. prot. n. 2781 del 30.11.2022) è pervenuta presa d'atto in merito alla delibera dei criteri per gli insediamenti commerciali (D.C.C. n. 32 del 08.11.2022);

RICHIAMATA la D.G.C. n. 64 del 07.12.2022 di adozione:

- dell'allegato tecnico denominato: "Osservazioni al Progetto Preliminare: sintesi e note tecniche per le controdeduzioni" facente parte della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. vigente di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, quale elaborato di controdeduzione alle singole osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione e deposito del Progetto Preliminare adottato con la citata D.C.C. n. 18 del 25.07.2022;
- ai sensi dell'ex art. 15, comma 10, della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. vigente di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e relativa VAS, adeguata alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare, redatta dallo Studio Tecnico Associato Bianchi e Malacrino, completa degli allegati geologici redatti da parte del Dott. Geologo Paolo Sassone e relativa VAS, adeguati alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare, e pervenuta in data 02.12.2022 con prot. n. 2812 e n. 2813;

RICORDATO CHE:

- con nota prot. n. 2939 del 17.12.2022 è stata riconvocata la prima seduta della seconda Conferenza di Copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77, che si è riunita in data 31.01.2023 in modalità da remoto, alla presenza di tutti i soggetti rappresentanti delle amministrazioni aventi diritto di voto;
- con nota prot. n. 693 del 01.04.2023 è stata riconvocata la seconda seduta della seconda Conferenza di Copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77, che si è riunita in data 19.04.2023 in modalità da remoto, alla presenza di tutti i soggetti rappresentanti delle amministrazioni aventi diritto di voto, nel corso della quale hanno consegnato le proprie osservazioni e contributi per la predisposizione del progetto definitivo;

RICHIAMATO il Rapporto Istruttorio dell'Organo Tecnico Comunale, trasmesso in data 11.07.2023 ns. prot. n. 1495 del 12.07.2023 a firma dell'Arch. Francesco Testù, finalizzato alla formulazione del parere motivato, Rapporto Istruttorio, che si allega per fare parte integrante del presente provvedimento, in cui sono anche sintetizzate le fasi della Valutazione Ambientale Strategica della presente Variante;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 36 del 13.07.2023 di espressione di parere motivato in merito alla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante (approvata con D.G.C. n. 64 del 07.12.2022), parere motivato che si allega alla presente, in base al quale, per conseguire la completa compatibilità ambientale della variante in oggetto, ha richiesto di introdurre nel Progetto Definitivo della Variante le integrazioni richieste in sede della seconda conferenza di copianificazione e valutazione sintetizzate nel Rapporto Istruttorio dell'Organo Tecnico Comunale;

VISTO il Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. vigente di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, adeguata alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare, alle richieste della seconda conferenza di copianificazione e a quanto richiesto dal citato parere motivato redatta dallo Studio Tecnico Associato Bianchi e Malacrino, pervenuta in data 22.07.2023 ns. prot. n. 1609 completa degli allegati geologici redatti da parte del Dott. Geologo Paolo Sassone e relativa VAS pervenuti in data 21.07.2023 ns. prot. n. 1588, composta dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

1. Relazione Illustrativa
- 1.1 Testo

1.2 Allegati

2. Allegati Tecnici

2.1 Relazione Geologica

2.1.1 Carta Geologica

2.1.2 Carta Geomorfologica e dei dissesti

2.1.3 Carta litotecnica, idrogeologica e Censimento S.I.C.O.D.

2.1.4 Carta dell'acclività

2.1.5 Carta di Sintesi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

2.1.6 Scheda di rilevamento processi lungo la rete idrografica, Censimento S.I.C.O.D., Schede Frane

2.1.7 Indirizzi normativi di attuazione di carattere geologico e geotecnico

2.1.8 Schede geologiche delle aree urbanistiche

2.2 Indagini ed analisi relative alle caratteristiche della popolazione e della sua dinamica.

2.3 Indagini ed analisi sull'evoluzione storica della struttura urbanistica e paesaggistica e delle emergenze storico-architettoniche

2.4 Analisi sulle aree di espansione N

2.5 Stato delle urbanizzazioni: acquedotto e fognature

2.6 Scheda quantitativa dei dati urbani

3. Tavole di progetto:

3.0 Aramengo nella Riserva della biosfera *CollinaPo* Programma MAB Man And the Biosphere dell'UNESCO

3.1.1 Tavola dei beni paesaggistici correlata alla Tavola P2 del PPR (scala 1:10.000)

3.1.2 Tavola delle componenti paesaggistiche correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1:10.000)

3.2 Tavola delle componenti paesaggistiche storico-culturali e percettivo-identitarie correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1:10.000)

3.3 Tavola delle componenti paesaggistiche naturalistico-ambientali correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1:10.000)

3.4 Tavola della componente paesaggistica morfologico-insediativa correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1:10.000)

3.5 Tavola della percezione visiva correlata all'art. 30 delle NdA del PPR (scala 1:10.000)

3.6 Planimetria generale in scala 1:10.000 con quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000. Ambiti territoriali

3.7 Planimetria generale in scala 1:5.000 (Aggiornamento della Tavola 7p del PRG previgente)

3.8 Carta di sintesi geologica e Variante PRG (scala 1:5.000)

3.9.1 Planimetria dell'ambito territoriale 1 (scala 1:2.000)

3.9.2 Planimetria dell'ambito territoriale 2 (scala 1:2.000)

3.9.3 Planimetria dell'ambito territoriale 3 (scala 1:2.000)

3.10 Planimetria del concentrico di Aramengo (scala 1:1.000)

3.11.1 Raffronto PPR e Variante PRG: beni paesaggistici e aree di nuova edificazione riclassificate a destinazione agricola o a verde attrezzato (scala 1:10.000)

3.11.2 Raffronto PPR e Variante PRG: componenti paesaggistiche e aree di nuova edificazione riclassificate a destinazione agricola o a verde attrezzato (scala 1:10.000)

3.11.3 Raffronto PPR e Variante PRG: beni paesaggistici e aree normative (scala 1:5.000)

- 3.11.4 Raffronto PPR e Variante PRG: componenti paesaggistiche e aree normative (scala 1:5.000)
- 3.12 Tavola dell'insediamento commerciale A1 (scala 1:2.000) e perimetrazione dei centri abitati e nuclei abitati (scala 1:10.000)
- 3.13 Planimetria sintetica rappresentativa delle fasce marginali dei comuni contermini (scala 1:25.000)

4. Norme di attuazione

5.1 Rapporto Ambientale e Piano di Monitoraggio

5.2 Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

“OSSERVAZIONI al Progetto Preliminare: sintesi e note tecniche per le controdeduzioni”

VISTA la Dichiarazione di sintesi del processo di VAS che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE la Variante Generale del PRGC:

- è adeguata al PPR (Piano Paesaggistico Regionale) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017, mediante la redazione di tutti i suoi elaborati ed in particolare:

1. Relazione Illustrativa

1.1 Testo

1.2 Allegati

2. Allegati Tecnici

2.3 Indagini ed analisi sull'evoluzione storica della struttura urbanistica e paesaggistica e delle emergenze storico-architettoniche

3. Tavole di progetto:

3.1.1 Tavola dei beni paesaggistici correlata alla Tavola P2 del PPR (scala 1:10.000)

3.1.2 Tavola delle componenti paesaggistiche correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1:10.000)

3.2 Tavola delle componenti paesaggistiche storico-culturali e percettivo-identitarie correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1:10.000)

3.3 Tavola delle componenti paesaggistiche naturalistico-ambientali correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1:10.000)

3.4 Tavola della componente paesaggistica morfologico-insediativa correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1:10.000)

3.5 Tavola della percezione visiva correlata all'art. 30 delle NdA del PPR (scala 1:10.000)

3.11.1 Raffronto PPR e Variante PRG: beni paesaggistici e aree di nuova edificazione riclassificate a destinazione agricola o a verde attrezzato (scala 1:10.000)

3.11.2 Raffronto PPR e Variante PRG: componenti paesaggistiche e aree di nuova edificazione riclassificate a destinazione agricola o a verde attrezzato (scala 1:10.000)

3.11.3 Raffronto PPR e Variante PRG: beni paesaggistici e aree normative (scala 1:5.000)

3.11.4 Raffronto PPR e Variante PRG: componenti paesaggistiche e aree normative (scala 1:5.000)

4. Norme di attuazione

5.1 Rapporto Ambientale e Piano di Monitoraggio

5.2 Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

- ha verificato la compatibilità con il PTR (Piano Territoriale Regionale) approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21/07/2011 le disposizioni risultano coerenti con gli indirizzi progettuali riguardanti i temi generali della pianificazione;
- è adeguato alle prescrizioni, indirizzi e criteri del Piano Territoriale Provinciale della Provincia di Asti - approvato con DCR 5 ottobre 2004, n. 384-28589;
- ai sensi dell'art. 12 comma 2, numero 5 bis, art. 81 LR. n. 56/77, la Variante Generale del PRGC ha individuato la perimetrazione del Centro abitato;
- è adeguata alle nuove definizioni del Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 31 del 09.11.2018 in attuazione dei disposti dell'art. 12 comma 5 della L.R. 19/99;
- ha ridotto le previsioni edificatorie del PRGC vigente portando la CIR a 859 abitanti;
- ha verificato il seguente consumo di suolo: CSU pari al 3,54%, CSI pari all'1,89%, CSC pari al 5,43%;
- ha adeguato il PRG alle norme di urbanistica commerciale come previsto dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 (BUR n. 49 del 06/12/2012) ed in relazione alla Delibera di Consiglio Comunale sui criteri commerciali;
- ha verificato la compatibilità con il Piano Comunale di Classificazione Acustica (ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 52/2000), il cui ultimo aggiornamento è stato approvato con D.C.C. n. 38 del 15.12.2006;
- con riferimento alla procedura di VAS di cui all'art. 3 bis della L.R. 56/77, la Variante Generale del PRGC (sin dal Progetto Preliminare) risulta corredata di Rapporto Ambientale, contenente Piano di Monitoraggio e Sintesi non Tecnica, redatto ai sensi del D.Lgs 152/06; il dettaglio delle informazioni prodotte può essere considerato esaustivo ai fini delle necessità istruttorie. Inoltre la procedura di VAS si è conclusa con la Dichiarazione di sintesi che evidenzia la compatibilità ambientale della variante;
- con riferimento alla sicurezza idraulica e geomorfologica del territorio comunale, la Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, già definita nell'ambito del previgente strumento urbanistico con l'adeguamento al PAI, è stata oggetto di ulteriori approfondimenti, svolti dal Geologo Dott. Sassone;

DI DARE ATTO CHE il Consiglio delibera di disporre che successivamente all'approvazione del quadro del dissesto con Decreto Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione dello Strumento Urbanistico e pubblicazione sul BUR del Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune;

VISTI:

- Il P.R.G.C. vigente;
- le osservazioni e proposte pervenute al Progetto Preliminare di Variante, ai sensi dell'art. 15 comma 9 della L.R. 56/77;
- i contributi espressi nelle Conferenze di Copianificazione e Valutazione durante l'iter formativo;
- i Pareri dell'Organo Tecnico Comunale per la VAS;
- il Parere motivato sulla base del Rapporto istruttorio dell'OTC dell'autorità competente per la VAS con D.G.C. n. 36 del 13.07.2023;
- gli Elaborati del Progetto Definitivo della Variante Generale al PRG;
- la Dichiarazione di Sintesi;
- la L. 241/1990 e s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

- il D. Lgs 152/2006 e s.m.i. “*Norme in materia ambientale*”;
- la L. R. 56/1977 e s.m.i. “*Tutela ed uso del suolo*”;
- la L. R. 40/1998 e s.m.i. “*Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione*”;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell’art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere favorevole di regolarità tecnica a firma del Responsabile del Servizio Tecnico ed il parere in ordine alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario, in quanto il presente provvedimento comporta diminuzione di entrata;

Procedutosi alla votazione in forma palese, per alzata di mano, delle singole osservazioni come risulta da allegato alla presente deliberazione;

PROPONE DI DELIBERARE

1. DI DARE ATTO CHE le premesse sopra esposte fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI CONTRO-DEDURRE alle n. 3 osservazioni, pervenute entro e fuori i termini, come di seguito esplicitato:
 - Osservazione n. 1: Accogliente;
 - Osservazioni n. 2 e 3: Accoglimento parziale;
3. DI APPROVARE elaborato, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la dicitura:

All.1) OSSERVAZIONI al Progetto Preliminare: sintesi e note tecniche per le controdeduzioni.

4. DI APPROVARE il Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. vigente di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, redatta dallo Studio Tecnico Associato Bianchi e Malacrino, pervenuta in data 22.07.2023 ns. prot. n. 1609 completa degli allegati geologici redatti da parte del Dott. Geologo Paolo Sassone pervenuti in data 21.07.2023 ns. prot. n. 1588, composta dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 1. Relazione Illustrativa
 - 1.1 Testo
 - 1.2 Allegati
 2. Allegati Tecnici
 - 2.1 Relazione Geologica
 - 2.1.1 Carta Geologica
 - 2.1.2 Carta Geomorfologica e dei dissesti
 - 2.1.3 Carta litotecnica, idrogeologica e Censimento S.I.C.O.D.
 - 2.1.4 Carta dell’acclività
 - 2.1.5 Carta di Sintesi dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica
 - 2.1.6 Scheda di rilevamento processi lungo la rete idrografica, Censimento S.I.C.O.D., Schede Frane
 - 2.1.7 Indirizzi normativi di attuazione di carattere geologico e geotecnico
 - 2.1.8 Schede geologiche delle aree urbanistiche
 - 2.2 Indagini ed analisi relative alle caratteristiche della popolazione e della sua dinamica.

- 2.3 Indagini ed analisi sull'evoluzione storica della struttura urbanistica e paesaggistica e delle emergenze storico-architettoniche
- 2.4 Analisi sulle aree di espansione N
- 2.5 Stato delle urbanizzazioni: acquedotto e fognature
- 2.6 Scheda quantitativa dei dati urbani

3. Tavole di progetto:

- 3.0 Aramengo nella Riserva della biosfera *CollinaPo* Programma MAB Man And the Biosphere dell'UNESCO
 - 3.1.1 Tavola dei beni paesaggistici correlata alla Tavola P2 del PPR (scala 1:10.000)
 - 3.1.2 Tavola delle componenti paesaggistiche correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1:10.000)
- 3.2 Tavola delle componenti paesaggistiche storico-culturali e percettivo-identitarie correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1:10.000)
- 3.3 Tavola delle componenti paesaggistiche naturalistico-ambientali correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1:10.000)
- 3.4 Tavola della componente paesaggistica morfologico-insediativa correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1:10.000)
- 3.5 Tavola della percezione visiva correlata all'art. 30 delle Nda del PPR (scala 1:10.000)
- 3.6 Planimetria generale in scala 1:10.000 con quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000. Ambiti territoriali
- 3.7 Planimetria generale in scala 1:5.000 (Aggiornamento della Tavola 7p del PRG previgente)
- 3.8 Carta di sintesi geologica e Variante PRG (scala 1:5.000)
 - 3.9.1 Planimetria dell'ambito territoriale 1 (scala 1:2.000)
 - 3.9.2 Planimetria dell'ambito territoriale 2 (scala 1:2.000)
 - 3.9.3 Planimetria dell'ambito territoriale 3 (scala 1:2.000)
- 3.10 Planimetria del concentrico di Aramengo (scala 1:1.000)
 - 3.11.1 Raffronto PPR e Variante PRG: beni paesaggistici e aree di nuova edificazione riclassificate a destinazione agricola o a verde attrezzato (scala 1:10.000)
 - 3.11.2 Raffronto PPR e Variante PRG: componenti paesaggistiche e aree di nuova edificazione riclassificate a destinazione agricola o a verde attrezzato (scala 1:10.000)
 - 3.11.3 Raffronto PPR e Variante PRG: beni paesaggistici e aree normative (scala 1:5.000)
 - 3.11.4 Raffronto PPR e Variante PRG: componenti paesaggistiche e aree normative (scala 1:5.000)
- 3.12 Tavola dell'insediamento commerciale A1 (scala 1:2.000) e perimetrazione dei centri abitati e nuclei abitati (scala 1:10.000)
- 3.13 Planimetria sintetica rappresentativa delle fasce marginali dei comuni contermini (scala 1:25.000)

4. Norme di attuazione

- 5.1 Rapporto Ambientale e Piano di Monitoraggio
- 5.2 Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

“OSSERVAZIONI al Progetto Preliminare: sintesi e note tecniche per le controdeduzioni”

5. DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 15, comma 14 della L.R. 56/77, gli elaborati del Progetto Definitivo della presente Variante Generale al PRG hanno recepito integralmente gli esiti delle Conferenze di Copianificazione e Valutazione con tutte le modifiche ad essi conseguenti;
6. DI DARE ATTO CHE la Variante generale, in oggetto, è adeguata al PPR (Piano Paesaggistico Regionale) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017, mediante la redazione di tutti i suoi elaborati ed in particolare:
 1. Relazione Illustrativa
 - 1.1 Testo
 - 1.2 Allegati
 2. Allegati Tecnici
 - 2.3 Indagini ed analisi sull'evoluzione storica della struttura urbanistica e paesaggistica e delle emergenze storico-architettoniche
 3. Tavole di progetto:
 - 3.1.1 Tavola dei beni paesaggistici correlata alla Tavola P2 del PPR (scala 1:10.000)
 - 3.1.2 Tavola delle componenti paesaggistiche correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1:10.000)
 - 3.2 Tavola delle componenti paesaggistiche storico-culturali e percettivo-identitarie correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1:10.000)
 - 3.3 Tavola delle componenti paesaggistiche naturalistico-ambientali correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1:10.000)
 - 3.4 Tavola della componente paesaggistica morfologico-insediativa correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1:10.000)
 - 3.5 Tavola della percezione visiva correlata all'art. 30 delle NdA del PPR (scala 1:10.000)
 - 3.11.1 Raffronto PPR e Variante PRG: beni paesaggistici e aree di nuova edificazione riclassificate a destinazione agricola o a verde attrezzato (scala 1:10.000)
 - 3.11.2 Raffronto PPR e Variante PRG: componenti paesaggistiche e aree di nuova edificazione riclassificate a destinazione agricola o a verde attrezzato (scala 1:10.000)
 - 3.11.3 Raffronto PPR e Variante PRG: beni paesaggistici e aree normative (scala 1:5.000)
 - 3.11.4 Raffronto PPR e Variante PRG: componenti paesaggistiche e aree normative (scala 1:5.000)
 4. Norme di attuazione
 - 5.1 Rapporto Ambientale e Piano di Monitoraggio
 - 5.2 Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
7. DI DARE ATTO CHE, la Variante Generale in oggetto non ha previsto nuove aree edificabili rispetto al PRG vigente e nel rispetto della verifica ex art. 31 delle NdA del PTR;
8. DI DARE ATTO CHE, con D.G.C. n. 36 del 13.07.2023 ricomprendendo le due articolazioni di Autorità Competente e Autorità Procedente, è stato assunto il "*Parere Motivato Organo Tecnico Comunale*" registrato al prot. n. 1495 del 12.07.2023;
9. DI DARE ATTO della Dichiarazione di Sintesi del processo di VAS che si allega alla presente;
10. DI DARE, altresì, ATTO CHE la Variante Generale del PRGC:

- è adeguato alle prescrizioni, indirizzi e criteri del Piano Territoriale Provinciale della Provincia di Asti - approvato con DCR 5 ottobre 2004, n. 384-28589;
- ai sensi dell'art. 12 comma 2, numero 5 bis, art. 81 LR. n. 56/77, la Variante Generale del PRGC ha individuato la perimetrazione del Centro abitato;
- è adeguata alle nuove definizioni del Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 31 del 09.11.2018 in attuazione dei disposti dell'art. 12 comma 5 della L.R. 19/99;
- ha ridotto le previsioni edificatorie del PRGC vigente portando la CIR a 879 abitanti;
- ha verificato il seguente consumo di suolo: CSU pari al 3,54% , CSI pari all'1,89% , CSC pari al 5,43%;
- ha adeguato il PRG alle norme di urbanistica commerciale come previsto dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 (BUR n. 49 del 06/12/2012) ed in relazione alla Delibera di Consiglio Comunale sui criteri commerciali;
- ha verificato la compatibilità con il Piano Comunale di Classificazione Acustica (ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 52/2000), il cui ultimo aggiornamento è stato approvato con D.C.C. n. 38 del 15.12.2006;
- con riferimento alla procedura di VAS di cui all'art. 3 bis della L.R. 56/77, la Variante Generale del PRGC (sin dal Progetto Preliminare) risulta corredata di Rapporto Ambientale, contenente Piano di Monitoraggio e Sintesi non Tecnica, redatti ai sensi del D.Lgs 152/06, ; il dettaglio delle informazioni prodotte può essere considerato esaustivo ai fini delle necessità istruttorie. Il Rapporto Ambientale, è stato redatto coerentemente a quanto indicato nell'Allegato VI della Parte seconda del d.lgs. 152/2006 ed ha valutato le ricadute delle previsioni della proposta di Piano sulle diverse componenti ambientali;
- con riferimento alla sicurezza idraulica e geomorfologica del territorio comunale, la Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, già definita nell'ambito del previgente strumento urbanistico con l'adeguamento al PAI, è stata oggetto di ulteriori approfondimenti svolti dal Geologo Dott. Sassone;

11. DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti, di cui all'art. 15 comma 17 e 17ter della L.R. 56/77, con particolare riguardo alla trasmissione dello strumento urbanistico approvato:

- alla Regione Piemonte e alla Provincia di Asti, secondo le modalità individuate dal regolamento regionale - pubblicato sul BUR n. 4 S1 in data 26.01.2017 - "*Disciplina della conferenza di copianificazione e valutazione prevista all'art. 15 bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo) e del ruolo e delle funzioni del rappresentante regionale*";
- al Ministero della Cultura - Segretariato Regionale per il Piemonte e Soprintendenza – Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Asti Alessandria e Cuneo;

12. DI DARE ATTO CHE:

- a. ai sensi dell'art. 15, comma 16 della L.R. 56/77, lo strumento urbanistico entrerà in vigore con la pubblicazione sul BUR della presente Deliberazione di approvazione e che lo strumento urbanistico sarà pubblicato con tutti i suoi elaborati sul sito informatico del Comune;
- b. ai sensi dell'art. 15, commi 17, 17bis e 17ter, della L.R. 56/1977 e s.m.i., la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, è subordinata, a pena d'inefficacia, alla preventiva trasmissione alla Regione Piemonte dello strumento urbanistico approvato.